

Boligselskabet Hedensted
Afdeling 3250

Referat af afdelingsmøde afholdt den 25. september 2019

Så mange lejermål deltog:	10 beboere fordelt på 6 husstande
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Gitte Kjeldsen og Servicekoordinator Trine Staun
Øvrige deltagere:	Ejendomsmester Jens Ole Friis
	Gitte Kjeldsen bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Gitte Kjeldsen blev valgt til dirigent Trine Staun blev valgt til referent Marianne Jensen, Michael Laursen Toftebjerg og Jens Ole Friis blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning, da der ikke var en bestyrelse sidste år
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017/2018 til orientering	Gitte Kjeldsen orienterede om årsregnskabet Årets resultat: Årets resultat udviser et overskud på kr. 528.859. Overskuddet skyldes primært, ekstra indtægt, idet henlæggelsen til tab ved lejeledighed og fraflytning var temmelig høj.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0,00%
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a 1. Forlag om at der males privat parkering med store bogstaver henover P-arealet ved Havnevej, for at tydeliggøre at pladserne er private	1. Forskellige forslag om hvilke muligheder der er for skiltning – Alle var enige om, at der skal være skiltning med privat parkering. Der vil blive malet "privat parkering" på asfalten/fliserne. Der opfordres til at kontakte Apcoa Parking, hvis der er mistanke om at der holder biler parkeret uden tilladelse. Tlf. 70 23 13 31.
2. Forslag om at Domea indhenter priser på vinduer som er lyd- og varmeisolerende.	2. Forslaget blev nedstemt, der arbejdes derfor ikke videre med det. Flere beboere gjorde opmærksom på, at bygningen generelt var dårligt isoleret, det trækker bl.a. ind ved

	gulvpanelerne og ved stikkontakterne. Flere af beboerne mente ikke, at det vil gøre nogen forskel at udskifte vinduerne.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Kim Johnsen blev valgt som formand for 2 år
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Marianne Jensen og Iben Damkær Brasholt blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Michael Laursen Toftebjerg blev valgt som suppleant for 1 år
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet/afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlem(mer).	Der blev ikke valgt nogen til repræsentantskabet
10. Eventuelt	<p>Barrit Barrit Langgade ønsker et skilt med husnumre ude ved vejen, så det tydeligt kan ses.</p> <p>Snaptun Affaldscontainere på Havnevej, Snaptun – Kan der findes en anden løsning, da containerne lugter meget? Der opfordres til at alle husker at lukke helt for skraldeposerne, det vil mindske lugtproblemet meget. Og flasker skal afleveres i flaskecontainerne på havnen.</p> <p>Alle skal være bedre til at sortere i containerne.</p>

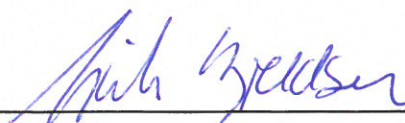
Mødet sluttede kl.: 18.10

For referatets godkendelse:

Snaptun, den 15./10.-2019.
Kim Johnsen, formand



Horsens, den 16/10-2019
Gitte Kjeldsen, dirigent



Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Kim Johnsen	2019 – 2021
Medlem	Iben Damkær Brasholt	2019 – 2021
Medlem	Marianne Jensen	2019 – 2021
Medlem		
Medlem		
1. suppleant	Michael Laursen Toftebjerg	2019 – 2020
2. suppleant		
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	
Medlem	
Medlem	
Medlem	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen